

분양계약관련 안내문

송도국제도시 B1블록 대방디엠시티 아파트를 선택해주신 고객 여러분들께 감사의 말씀을 드리며, 청약당첨이 되신 고객 여러분의 계약 체결에 필요한 절차 및 구비서류를 아래와 같이 안내하오니, 참고하시어 원활한 계약체결이 진행될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

계약 일시	2019. 11. 12.(화) ~ 2019.11. 14.(목) (AM 10:00 ~ PM 16:00)			중도금 대출금액	총 분양가의 최대 60% (신청자의 신용 및 보증서 발급한도, 정부정책 등에 따라 제한될 수 있음)				
계약 장소	건분주택 (주소: 인천광역시 연수구 송도동 174-7번지)			대출금리	미정 (중도금대출 이자 후불제) (계약조건에 따라 변동될 수 있음)				
구 분	내 용			계 약 금	금융기관	계좌번호	예 금 주		
분양대금	분양가의 10% (5%분납)			분양안내문 참조	광주은행	1107-020-834101	코리아신탁(주)		
발코니확장	발코니확장 공사비 (전 주택형)			1,000,000 원		1107-020-834123			
항 목	타 입	품 목 명		계 약 금	금융기관	계좌번호	예 금 주		
가전 및 가구	전 주택형	빌트인 콤비냉장고(삼성)		무상시공(한시적)	광주은행	1107-020-834139	코리아신탁(주)		
	전 주택형	일체형 비데(부부욕실)		무상시공(한시적)					
	전 주택형	손빨래하부장		무상시공(한시적)					
	전 주택형	택1	빌트인 양문형냉장고 (삼성)	빌트인 김치냉장고 (삼성)				500,000 원	
				빌트인 김치냉장고 (LG)					
			빌트인 양문형냉장고 (LG)	빌트인 김치냉장고 (삼성)					500,000 원
				빌트인 김치냉장고 (LG)					
	전 주택형	드림건조기 (삼성)		500,000 원					
		드림건조기 (LG)		500,000 원					
	전 주택형	스타일러 (LG)		500,000 원					
	전 주택형	택1	하이브리드쿠킹탑1(SK매직)(인덕션2+가스1구)					100,000 원	
			하이브리드쿠킹탑1(SK매직)(인덕션2+하이라이트1구)					100,000 원	
	전 주택형	현관 청정시스템(그렉스)		100,000 원					
	전 주택형	스팀오피븐(SK매직)		100,000 원					
	전 주택형	지문식 전자금고(원텍)		100,000 원					
84A	주방상판(엔지니어스톤)		500,000 원						
84B			500,000 원						
114A, 114B 174A, 174B	와인셀러(LG)(빌트인 양문형 냉장고 유상 선택시)		500,000 원						
114B, 174B	세탁기하부장		100,000 원						
시스템 에어컨	84A, 84B, 114A, 114B	(일반형) 옵션1: 3대 [거실, 주방, 침실1]		무상시공(한시적)					
		(공기청정형) 옵션1: 3대 [거실, 주방, 침실1]		분양안내문 참조					
		(일반형/공기청정형) 4대이상		1,000,000 원					
	174A, 174B	(일반형) 옵션1: 하부층 3대[거실, 주방, 침실1]		무상시공(한시적)					
(공기청정형) 옵션1: 하부층 3대[거실, 주방, 침실1]		분양안내문 참조							
		(일반형/공기청정형) 하부층4대이상,상부층 1대이상		1,000,000 원					

입금 시, 유의사항	* 계약금 입금 시, 입금명의를 통호수 또는 계약자명으로 표기하여 입금하시기 바랍니다. (예시 : 101-101 또는 101-101 홍길동) * 입금 시, 상기 각 계좌별로 구분하여 각각 계약금을 입금하시기 바랍니다. * 분양대금을 옵션계좌 및 발코니 확장 계좌로 오입금하지 않도록 유의바라며, 착오입금 시 불이익은 계약자에게 있습니다. (추가 입금이 필요할 수 있으며 환불에 30영업일 이상이 소요될 수 있고, 별도 이자 없음)		
본인 계약 시	구 분	서류유형 필수 (해당자)	계약 시, 구비사항
	공통	○	
○			• 계약자의 인감증명서 1통(용도: 아파트 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(본인만 가능, 대리인 계약불가), 서명인증서 1통(외국인에 한합니다.) * 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함.
○			• 인감도장(본인서명사실확인서를 제출한 경우 본인 서명)
○			• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) * 재외동포는 국내거소 신고증 (또는 국내거주 사실증명서 1부), 외국인은 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서 1부)
○			• 주민등록표등본 1통[주민등록번호 전체 표시 및 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함되어야 함]
○			• 주민등록초본[전입발생일, 주민등록번호, 과거 주소변동 사항 및 변동 사유(인정받고자 하는 기간 포함), 과거 주소변동사항 중 세대주 성명/관계를 포함하여 발급]
○			• 출입국사실증명원 (2018.07.25. ~ 입주시 모집공고일)
○			• 가족관계증명서 1통(성명, 주민등록번호(세대원포함)포함하여 '상세'로 발급)
○			• 배우자의 주민등록등본 1통(배우자 분리세대의 경우에 한합니다.) / * 직계존속 부양가족을 인정받고자 할 경우, 분리된 직계존속 등본
○			• 본인 및 배우자 직계존속의 가족관계증명서 1통(직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
○			• 신청자의 혼인관계증명서 1통(만 30세 이전 혼인한자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우) 직계비속의 혼인관계증명서 (만 18세 이상 직계비속을 부양가족 산정시)
○			• 직계존·비속의 주민등록초본 각 1통(부양가족으로 인정받고자 하는 경우 단, 직계비속은 만 30세 이상인 자에 한합니다.)
○			• 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장순위(가입)확인서 1부 [10년 이상 장기복무 군인으로서 입주자저축에 24개월 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자]
○			• 재외동포는 재외국민 주민등록증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부)
○			• 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)
특별공급	○		• 특별공급 구비서류(계약체결 전 제출)의 표에 기재된 서류 단, 당첨자 발표 후, 사전 서류 제출하신 분은 중복제출 생략
부적격 통보를 받은 자 (해당주택에 대한 소명자료)	○		• 건물등기사항 전부 증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
	○		• 무허가건물 확인서 또는 철거예정 증명서
	○		• 소청, 자가주택임을 증명하는 서류(건물등기사항 전부 증명서 / 건축물관리대장등본과 주택공시가격증명원 등)
○		• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	
제3자 대리계약시 추가사항	○		• 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 아래서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서(용도: 아파트계약 위임용) 1통, * 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. - 계약자의 주민등록증 및 인감도장 - 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장(양식은 당사 건분주택에 비치) - 대리인의 주민등록증